

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ПРОТОКОЛ № 40 от 05.10.2006 година РЕШЕНИЕ № 406

ЗА :Откриване на процедура по предоставяне под наем на 8 бр. общински язовири и прилежащия към тях терен

О Б Щ И Н С К И Я Т С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС във връзка с чл. 16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Възлага на Кмета на Община Враца да извърши процедура по предоставяне под наем за срок от до изготвянето на съответните правен, финансово-икономически, социален и екологичен анализ, но не повече от 5 години на общински язовири и прилежащите към тях терени, както следва:

1. Язовир "Лиляче" - имот с кадастрален № 000142 по плана за земеразделяне на землището на с. Лиляче, извън регулация, Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 328/12.09.2001 г.; с обща площ 86,484 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем – 2 000 лв.

2. Язовир "Киладжията" - който попада в землището на с. Баница - имот с кадастрален № 000214, м-т "Меличовец", Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 331/19.09.2001 г.; с обща площ 108.395 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем – 2 000 лв.

3. Язовир "Желязковец" - който попада в землището на с. Баница - имот с кадастрален № 000360, м-т "Къновското", Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 330/19.09.2001 г.; с обща площ 27.726 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем- 1 000 лв.

4. Язовир "Кални дол" - който попада в землището на с. Вировско - имот с кадастрален № 000246, м-т "Ненчови граници", Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 398/19.08.2002 г.; с обща площ 27.936 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем – 1 000 лв.

5. Язовир "Уменкьовец" - който попада в землището на с. Мало Пещене - имот с кадастрален № 000150, м-т "Церака", Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 329/19.09.2001 г.; с обща площ 30.007 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем- 1 000 лв.

6. Язовир "Сухия Скът" - който попада в землището на с. Мраморен - имот с кадастрален № 000110, м-т "Василчовото", Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 400/19.08.2002 г.; с обща площ 60.127 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем- 1 500 лв.

7. Язовир "Ливадето" - който попада в землището на с. Върбица - имот с кадастрален № 000048, Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 152/07.08.1998 г.; с обща площ 235.582 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем- 2 500 лв.

8. Язовир - който попада в землищата на с. Върбица - имот с кадастрален № 000054, Община Враца, актуван за публична общинска собственост с акт № 290/16.05.2000 г.; с обща площ 6.877 дка от III-ти клас и с първоначален годишен наем- 500 лв.

2. Упълномощава Кмета на Община Враца действия по предоставяне под наем чрез търг или конкурс горните обекти съгласно действащата нормативна уредба.

3. При подписване на договорите със спечелилите търга/конкурса за наемане на обектите да залегнат следните задължителни условия:

3.1. да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодно проверки на техническото състояние на язовирите;

3.2. да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение от наемодателя и след съгласуванията, предвидени в нормативните актове;

3.3. да не предоставя на трети лица права върху наетия обект (наеми, аренды и др.) и да не го обременява с тежести (ипотеки, залози и др.);

3.4. да провежда договорените дейности при спазване на изискванията на екологичната нормативна уредба и българското законодателство, засягащо наемния договор;

3.5. след изтичане на срока по договора да предостави обратно на наемодателя обекта, предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;

3.6. да предоставя при поискване и необходимост вода от язовира, за напояване на засетите селскостопански култури от земеделски производители в землището на населеното място, където се намира язовира;

3.7. да застрахова язовира за своя сметка в полза на Община Враца, съгласно Закона за застраховането.

4. Началният срок и условията за осъществяване на наемния договор, включително и задължителните подобрения, тече от датата на подписване на договор. Наемателят задължително предвижда инвестиции за поддържане на доброто техническо състояние на обекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС :

/Сл.Григоров/

Вярно с оригинала:

Сп."Работа със съветниците":

/Й. Стоянова/