

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ПРОТОКОЛ № 38
от 27.07.2006 година

РЕШЕНИЕ № 377

Относно: Разпореждане с общински имоти, частна общинска собственост, находящи се в населени места на територията на Община Враца.

О Б Щ И Н С К И Я Т С Ъ В Е Т
Р Е Ш И:

1. Приема експертни оценки на лицензирани оценители, относно пазарната стойност на недвижими имоти, както следва:

I. За учредяване право на строеж върху общински терени, предвидени за построяване на сгради със стопанско предназначение.

№	Местонахождение и вид на предвидената за построяване сграда	Акт за ОС	Разгъната Застроена площ (РЗП) м²	Стойност на 1 м² РЗП - лв.	Общо първоначална стойност- лв.
1	3	2	4	5	6
1	<u>Терен № 1 в УПИ I, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност</u>	1000	138.00 м ²	57.20 лв./м ²	7 890.00 лв.
2	<u>Терен № 2 в УПИ I, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност</u>	1000	112.00 м ²	57.20 лв./м ²	6 410.00 лв.
3	<u>Терен № 3 в УПИ I, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност</u>	1000	75.00 м ²	57.20 лв./м ²	4 290.00 лв.
4	<u>Терен № 4 в УПИ I, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност</u>	1000	75.00 м ²	57.20 лв./м ²	4 290.00 лв.
5	<u>Терен № 5 в УПИ II, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност</u>	1001	112.00 м ²	55.00 лв./м ²	6 160.00 лв.
6	<u>Терен № 6 в УПИ II, кв.149,</u>	1001	165.00 м ²	55.00 лв./м ²	9 080.00 лв.

	ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност				
7	Терен № 8 в УПИ I, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - за построяване сграда на един етаж за стопанска дейност	1000	81.00 м ²	57.20 лв./м ²	4 630.00 лв.
8	Терен в УПИ I, кв.149, ж.к."Дъбника", гр.Враца - отреден за построяване на 17 бр. гаражни клетка – от №1 до №17	1000	една гаражна клетка по 18.00 м ²	47.20 лв./м ²	за една гаражна клетка 850.00 лв.
9	Терен в УПИ III, кв.4, ул."Никола Вапцаров", гр.Враца - за построяване сграда на два етажа за стопанска дейност	1002	2 x 144.00	68.00 лв./м ²	19 584.00

II. За продажба на общински имоти, частна общинска собственост .

№	Вид на имота	Местонахождение	Акт за ОС №	площ в м ²	пазарна стойност в лв.
1	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ II, кв.143, / ЦГЧ/ гр.Враца	1003	460.00	84 400 ⁰⁰
2	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ III, кв.143, / ЦГЧ/ гр.Враца	1004	560.00	102 750 ⁰⁰
3	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ II, кв.200, / до Пожарната/, гр.Враца	1005	621.00	63 500 ⁰⁰
4	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ III-1017, кв. 42, / с/у старата жп гара/, гр.Враца	1006	728.55	92 700 ⁰⁰
5	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ II, кв. 42, / с/у старата жп гара/, гр.Враца	1007	790.00	100 500 ⁰⁰
6	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IV, кв. 42, / с/у старата жп гара/, гр.Враца	1008	223.65	29 300 ⁰⁰
7	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ I, кв. 4 , бул."Мито Орозов", гр.Враца	1009	188.00	23 250 ⁰⁰
8	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден	УПИ II, кв. 4 , бул."Мито Орозов",	1010	188.00	23 250 ⁰⁰

	за обществено строителство	гр.Враца			
9	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ III, кв. 4, бул."Мито Орозов", гр.Враца	1011	188.00	23 250 ⁰⁰
10	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ VI, кв. 4, бул."Мито Орозов", гр.Враца	1012	236.00	29 200 ⁰⁰
11	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ VII, кв. 4, бул."Мито Орозов", гр.Враца	1013	236.00	29 200 ⁰⁰
12	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ VIII, кв. 4, бул."Мито Орозов", гр.Враца	1014	236.00	29 200 ⁰⁰
13	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ IX, кв. 4, бул."Мито Орозов", гр.Враца	1015	306.00	37 860 ⁰⁰
14	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XVI, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1016	180.50	7 760 ⁰⁰
15	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XVII, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1017	180.50	7 760 ⁰⁰
16	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XVIII, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1018	180.50	7 760 ⁰⁰
17	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XIX, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1019	180.50	7 760 ⁰⁰
18	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XX, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1020	399.00	16 720 ⁰⁰
19	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XXI, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1021	248.00	10 660 ⁰⁰
20	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XXII, кв. 150, ж.к."Дъбника" / до Морското око/, гр.Враца	1022	215.00	9 250 ⁰⁰
21	Незастроен урегулиран	УПИ X, кв. 124, ж.к."Дъбника",	1023	388.00	18 200 ⁰⁰

	поземлен имот, отреден за обществено строителство	гр.Враца			
22	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XI, кв. 124, ж.к."Дъбника", гр.Враца	1024	367.00	18 310 ⁰⁰
23	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XII, кв. 124, ж.к."Дъбника", гр.Враца	1025	344.00	17 170 ⁰⁰
24	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XIII, кв. 124, ж.к."Дъбника", гр.Враца	1026	314.00	15 880 ⁰⁰
25	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено строителство	УПИ XV, кв. 124, ж.к."Дъбника", гр.Враца	1027	83.00	4 660 ⁰⁰
26	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за производствена и складова дейност	УПИ XI, кв.1, "Хранително-вкусова зона", гр.Враца	966	3444.00	129800 ⁰⁰
27	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VIII, кв.67, Ж.к."Р.Лева" гр.Враца	1028	894.00	109 130 ⁰⁰
28	Незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за обществено обслужване	УПИ III, кв.67, Ж.к."Р.Лева" гр.Враца	1029	1335.00	152 400 ⁰⁰
29	Незастроен поземлен имот – извън регулация неземеделска земя	П.и.№727015 м."Гладно поле", землището на гр.Враца	1030	41003.00	2 460 180.00
30	Незастроен поземлен имот - извън регулация неземеделска земя	П.и.№727014 м."Гладно поле", землището на гр.Враца	1031	9325.00	671 400.00
31	Незастроен поземлен имот - земеделска земя	П.и.№086085 в землището на с.Чирен	1032	2000.00	3 100.00
32	Незастроен поземлен имот - земеделска земя	П.и.№086084 в землището на с.Чирен	999	2007.00	3 100.00
33	Незастроен поземлен имот - земеделска земя	П.и.№078024 в землището на с.Мраморен	978	1676.00	4 200.00
34	Недвижим имот, представляващ втори етаж с полуетаж от двуетажна жилищна сграда, ведно с гараж съответните мазе, ид.части от общите части и правото на строеж	УПИ I, кв.68, ЦГЧ, гр. Враца ул."Хр.Ботев" и ул."Петропавловска" /имот под №94 ^{1/3} в ПУП/	1034	- етаж: 143.00 м ² ; - мазе: 13.65 м ² ; - гараж: 18.20 м ² ;	41 700.00 (без ДДС)

35	Недвижим имот, представляващ втори етаж с полуетаж от двуетажна жилищна сграда, ведно със съответните мазе, ид. части от общите части и правото на строеж	УПИ II, кв.68, ЦГЧ, гр. Враца ул."Хр.Ботев" и ул."Петропавловска" /имот под №95 ¹ в ПУП/	1035	- етаж: 55.00 м ² ; - мазе: 43.30 м ² ;	29 700.00 (без ДДС)
36	Недвижим имот, представляващ втори етаж с полуетаж от двуетажна жилищна сграда, ведно със съответните мазе, ид. части от общите части и правото на строеж	УПИ II, кв.68, ЦГЧ, гр. Враца ул."Хр.Ботев" и ул."Петропавловска" /имот под №96 ¹ в ПУП/	1036	- етаж: 63.00 м ² ; - мазе: 25.87 м ² ;	35 000.00 (без ДДС)
37	Недвижим имот, представляващ втори етаж с полуетаж от двуетажна жилищна сграда, ведно със съответните мазе, ид. части от общите части и правото на строеж	УПИ II, кв.68, ЦГЧ, гр. Враца ул."Хр.Ботев" и ул."Петропавловска" /имот под №97 ¹ в ПУП/	1037	- етаж: 60.00 м ² ; - мазе: 47.15 м ² ;	33 000.00 (без ДДС)

2. На основание чл.35 ал.1, чл.37 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1, чл.43, чл.44 и 70 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Враца с Решение №165, Протокол №22/24.03.05 г.- възлага на Кмета на Община-Враца да извърши съответното разпореждане на имотите по т.1 след провеждане на търг или конкурс, с първоначална тръжна или конкурсна стойност одобрената в т.1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС :

/Сл.Григоров/

Вярно с оригинала:

Сп."Работа със съветниците":

/Й. Стоянова/