

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ПРОТОКОЛ № 37
от 30.06.2006 година

РЕШЕНИЕ № 357

ОТНОСНО: Проведен конкурс за определяне концесионер на 10 язовира, публична общинска собственост и прилежащия към тях терен, съгласно Решение № 299/26.01.2006 год. на Общински съвет- Враца

О Б Щ И Н С К И Я Т С Ъ В Е Т
Р Е Ш И:

1. Утвърждава Протокол , съгласно приложение № 1 на Комисия за определяне концесионер на 10 язовира, публична общинска собственост и прилежащия към тях терен, съгласно Решение № 299/26.01.2006 год. на Общински съвет- Враца , утвърдена със Заповед 384 / 03.04.2006 година на Кмета на Община Враца.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС :

/Сл.Григоров/

Вярно с оригинала:

Сп."Работа със съветниците":

/Й. Стоянова/

О Б Щ И Н А В Р А Ц А

Утвърждавам

Кмет:.....

/инж. В. Бубев/

ПРОТОКОЛ

Днес, 26.05.2006 г. в Община Враца в 10.00 часа, на основание Заповед № 384/03.04.2006 год. год. на Кмета на Община Враца, Комисия в състав:

Председател: Николай Горнишки- гл. юрисконсулт на Община Враца;

Секретар: Албена Гарина- гл. експерт отдел “Общинска собственост”

и **Членове:** 1. Петър Петров- Гл.счетоводител;

2. Милена Вутова – юрист;

3. Иван Проданов-общински съветник;

4. Огнян Пищиков-общински съветник;

5. д-р Росен Айков-общински съветник;

6. Евгени Топалски-общински съветник,

се събра на заседание със задача да проведе конкурс за определяне на концесионер на 10 бр. общински язовира и прилежащия към тях терен, обявен със Заповед №508/20.04.2006 г.

В Центъра за услуги и информация на Общината до 16.⁰⁰ часа на 25. 05.2006 год. са постъпили са дванадесет предложения. Комисията пристъпи към разглеждането им по реда на тяхното подаване.

1. Молба с вх..№ 1/23.05.2006 г. на Минко Георгиев Георгиев, представляващ **ЕТ”МИНКО ГЕОРГИЕВ”**, гр. Враца за обект пореден № 4 по обявата, представляващ яз.”Енева”, землището на с.Тишевица и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **66 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 1.*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **66 500 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **85 000 лв.**

➤ Социална програма в размер на **-75 000 лв.**

2. Молба с вх..№ 2/23.05.2006 г. на Минко Георгиев Георгиев, представляващ ЕТ”**МИНКО ГЕОРГИЕВ**”, гр. Враца за обект пореден № 5 по обявата, представляващ яз.”Под кръста”, землището на с. Тишевица и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **59 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 2.*), в която е предложил:

➤ Предложена цена на концесията- **59 500 лв.**

➤ Предложена инвестиция в размер на- **70 000 лв.**

➤ Социална програма в размер на **-60 000 лв.**

3. Молба с вх..№ 3/25.05.2006 г. на Георги Романов Георгиев, представляващ ЕТ”**ГЕОРГИ РОМАНОВ-2006**”, гр. Враца за обект пореден № 3 по обявата, представляващ яз.”Чирен”, землището на с. Чирен и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **59 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 3.*), в която е предложил:

➤ Предложена цена на концесията- **60 000 лв.**

➤ Предложена инвестиция в размер на- **65 000 лв.**

➤ Социална програма- осигуряване на **15 работни места.**

4. Молба с вх..№ 4/25.05.2006 г. на Илиян Маринов Върбанов, представляващ ЕТ”**ЦВ. ЦВЕТКОВ-2001-ИЛИЯН ВЪРБАНОВ**”, гр. Враца за обект пореден № 6 по обявата, представляващ яз.”Влашки дол”, землището на с. Бели Извор и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **43 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 4.*), в която е предложил:

➤ Предложена цена на концесията- **81 000 лв.**

➤ Предложена инвестиция в размер на- **120 000 лв.**

➤ Социална програма в размер на **-90 000 лв.**

5. Молба с вх..№ 5/25.05.2006 г. на Георги Василев Василев, представляващ ЕТ”**ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ-85**”, гр. Враца за обект пореден № 9 по обявата, представляващ яз.”Мраморчица”, землището на с. Горно Пещене и с. Мраморен и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **63 060 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до

участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 5*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **126 121 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **30 000 лв.**
- Социална програма- осигуряване на **6 работни места.**

6. Молба с вх..№ 6/25.05.2006 г. на Марио Стефанов Тончев, представляващ **ЕТ”САН МАРКО-91”**, гр. Враца за обект пореден № 8 по обявата, представляващ яз.”Агов дол”, землището на с. Власатица и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **53 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 6.*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **53 200 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **472 000 лв.**
- Социална програма- осигуряване на минимум **20 работни места.**

7. Молба с вх..№ 7/25.05.2006 г. на Красимира Милетиева Банчева, представляваща **ЕООД”ДИОНИС”**, гр. Враца за обект пореден № 6 по обявата, представляващ яз.”Влашки дол”, землището на с. Бели Извор и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **43 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 7.*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **52 200 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **258 140 лв.**
- Социална програма в размер на -**120 000 лв.**

8. Молба с вх..№ 8/25.05.2006 г. на Велислав Милчов Петков, представляващ **ЕТ”БУМ-ВЕЛИСЛАВ ПЕТКОВ”**, гр. Враца за обект пореден № 1 по обявата, представляващ яз.”Три Кладенци”, землището на с. Девене и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **110 400 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 8*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **110 500 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **80 000 лв.**
- Социална програма- осигуряване на **10 работни места.**

9. Молба с вх..№ 9/25.05.2006 г. на Веселин Митков Василев, представляващ **ЕТ”БОРИЛ ИНВЕСТ”ЕООД**, гр. Враца за обект пореден № 6 по обявата,

представляващ яз."Влашки дол", землището на с. Бели Извор и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **43 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 9*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **98 000 лв. с предплата за две години**
- Предложена инвестиция в размер на- **40 000 лв.**
- Социална програма- осигуряване на **17 работни места.**

10. Молба с вх..№ 10/25.05.2006 г. на Бисер Георгиев Исаев, представляващ ЕТ"МАРТИ- БИСЕР ИСАЕВ", гр. Враца за обект пореден № 2 по обявата, представляващ яз."Девене ", землището на с. Девене и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **56 800 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 10*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **57 000 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **144 100 лв.**
- Социална програма- осигуряване на минимум **2 работни места.**

11. Молба с вх..№ 11/25.05.2006 г. на Бисер Георгиев Исаев, представляващ ЕТ"МАРТИ- БИСЕР ИСАЕВ", гр. Враца за обект пореден № 3 по обявата, представляващ яз."Чирен ", землището на с. Чирен и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **48 000 лв.**

След като прегледа представените документи, комисията констатира, че кандидата е представил необходимите документи и отговаря на изискванията по допустимост. Председателя на комисията комисията обяви, че се допуска до участие в конкурса. На председателя на комисията бе представена запечатана в плик оферта от кандидата. (*Приложение № 11*), в която е предложил:

- Предложена цена на концесията- **72 000 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **196 600 лв.**
- Социална програма- осигуряване на минимум **2 работни места.**

12. Молба с вх..№ 12/25.05.2006 г. на **Ангел Цветков Ангелов**- като физическо лице за обект пореден № 10 по обявата, представляващ яз."Лесконож", землището на с. Голямо Пещене.

Съгласно чл.9, ал.2 от Наредбата за концесиите на Общински съвет-Враца до участие се допускат физически и юридически лица, регистрирани като търговци. Кандидатът не се допуска до участие и офертата му не се разглежда.

Председателя на комисията прочете предложенията по офертите. След обявяване предложенията по офертите на допуснатите до участие кандидати, председателя на комисията закри първата част на конкурса. Във втората част на конкурса комисията извърши оценка на офертите по обявените критерии, съгласно формулата:

КО = кф x Ф + ки x И + кс x Соц., където:

Ф- ценовото предложение за целия период на концесията;

И- инвестицията;

Соц.- социалната програма;

кф- коефициентът за тежест на ценовото предложение;

ки- коефициентът за тежест на инвестиционната програма;

кс- коефициентът за тежест на социалната програма.

Ф включва еднократно концесионно възнаграждение /ЕКВ/ и годишно концесионно възнаграждение /ГКВ/ за целия период на концесията.

$\Phi = \Phi_i / \Phi_{\max} \times 100$;

$I = I_i / I_{\max} \times 100$.

Забележка. Критериите се определят на база на присъдени точки, като най-доброто предложение се оценява със 100 точки, а всяко следващо - прогресивно се намалява.

Стойностите на различните коефициенти се определят, както следва:

кф = 0,6; ки = 0,3; кс = 0,1.

За обекти с пореден № 1, №2, № 4, № 5, № 8 и № 9 има по една подадена оферта и на основание чл.17, ал. 4 от Наредбата за концесиите, комисията разгледа предложенията на кандидатите и предлага да се сключат концесионни договори със съответните кандидати по предложените от тях концесионни предложения.

За обект №8 и обект № 10 няма допуснати кандидати и съгласно Протокол № 1 на конкурсната комисия и Заповед № 508/20.04.2006 г. на Кмета на Община Враца следва да се проведе втори конкурс на 27.06.2006 г.

❖ **За обект № 3** – яз. “Чирен”, имот с кадастрален номер № 001156 по плана за земеразделяне на с. Чирен и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **48 000 лв.** има две подадени оферти:

1. Георги Романов Георгиев, представляващ **ЕТ”ГЕОРГИ РОМАНОВ-2006”**, гр. Враца: **II- ро място**

➤ Предложена цена на концесията- **60 000 лв.**

➤ Предложена инвестиция в размер на- **65 000 лв.**

➤ Социална програма- осигуряване на **15 работни места**

Изчисление на КО:

По първи показател: $\Phi = 60\,000 / 72\,000 \times 100 = 83,3$

По втори показател: $I = 65\,000 / 190\,600 \times 100 = 34,10$

По трети показател- Социална програма- Соц.=100 т.

$КО = 0,6 \times \Phi + 0,3 \times I + 0,1 \times Соц.$

$КО = 0,6 \times 83,3 + 0,3 \times 34,1 + 0,1 \times 100$

$КО = 49,98 + 10,23 + 10$

КО=70,21

2. Бисер Георгиев Исаев, представляващ **ЕТ”МАРТИ-БИСЕР ИСАЕВ”**, гр. Враца: **I-во място**

➤ Предложена цена на концесията- **72 000 лв.**

- Предложена инвестиция в размер на- **190 600 лв.**
- Социална програма- осигуряване на **2 + работни места**

Изчисление на КО:

По първи показател: $\Phi=72\ 000/72\ 000 \times 100=100$

По втори показател: $I=190\ 600/190\ 600 \times 100=100$

По трети показател- Социална програма-Соц.=14 т.

$КО= 0,6 \times \Phi + 0,3 \times I + 0,1 \times \text{Соц.}$

$КО= 0,6 \times 100 + 0,3 \times 100 + 0,1 \times 14$

КО=91,4

По решение на комисията конкурса за яз.”Чирен” се печели от:

- **1-во място: ЕТ”МАРТИ-БИСЕР ИСАЕВ” с КО=91,4**
- **2-ро място: ЕТ”ГЕОРГИ РОМАНОВ-2006” с КО=70,21**

- ❖ **За обект № 6 – яз. “Влашки дол”, имот с кадастрален номер № 000128 по плана за земеразделяне на с. Бели Извор и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – 43 000 лв. има три подадени оферти:**

1.Илиян Маринов Върбанов, представляващ ЕТ”ЦВ. ЦВЕТКОВ-2001-ИЛИЯН ВЪРБАНОВ”, III-то място

- Предложена цена на концесията- **81 000 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **120 000 лв.**
- Социална програма- в размер на **90 000 лв.**

Изчисление на КО:

По първи показател: $\Phi=81\ 000/98\ 000 \times 100=82,65$

По втори показател: $I=120\ 000/258\ 140 \times 100=46,48$

По трети показател- Социална програма-Соц.=60/100x100=60

$КО= 0,6 \times \Phi + 0,3 \times I + 0,1 \times \text{Соц.}$

$КО=0,6 \times 82,65 + 0,3 \times 46,48 + 0,1 \times 60.$

$КО= 49,59 + 13,94 + 6.$

КО=69,53

2. Красимира Милетиева Банчева, представляваща ЕООД”ДИОНИС”, II-ро място

- Предложена цена на концесията- **52 200 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **258 140 лв.**
- Социална програма- в размер на **120 000 лв.**

Изчисление на КО:

По първи показател: $\Phi=52\ 200/98\ 000 \times 100=53,26$

По втори показател: $I=258\ 140/258\ 140 \times 100=100$

По трети показател- Социална програма-Соц.=80/100x100=80

$КО= 0,6 \times \Phi + 0,3 \times I + 0,1 \times \text{Соц.}$

$КО=0,6 \times 53,26 + 0,3 \times 100 + 0,1 \times 80$

$КО=31,96 + 30 + 8.$

КО= 69,96

3. Веселин Митков Василев, представляващ ЕТ"БОРИЛ ИНВЕСТ"ЕООД,

I –во място

- Предложена цена на концесията- **98 000 лв.**
- Предложена инвестиция в размер на- **40 000 лв.**
- Социална програма- осигуряване на **17 работни места**

Изчисление на КО:

По първи показател: $\Phi=98\ 000/98\ 000 \times 100=100$

По втори показател: $И=40\ 000/258\ 140 \times 100=15,49$

По трети показател- Социална програма-Соц.= 100 т.

$КО= 0,6 \times \Phi + 0,3 \times И + 0,1 \times Соц.$

$КО= 0,6 \times 100 + 0,3 \times 15,49 + 0,1 \times 100.$

$КО=60+4,65+10$

КО= 74,65

По решение на комисията конкурса за яз."Влашки дол" се печели от:

- **1-во място: ЕТ"БОРИЛ ИНВЕСТ"ЕООД с КО=74,65 т.**
- **2-ро място: ЕООД"ДИОНИС" с КО=69,96 т.**

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:.....

/Николай Горнишки/

/Албена Гарина/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

/Петър Петров/

2.....

/Милена Вутова/

3.....

/Иван Проданов/

4.....

/Огнян Пищиков/

5

/д-р Росен Айков/

6.....

/Евгени Топалски /