

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ПРОТОКОЛ № 31

от 26.01. 2006 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 299

***ЗА: Откриване процедура по предоставяне на концесия за
10 бр. общински язовири и прилежащия към тях терен***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 67, ал. 1, чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 72 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за концесиите:

О Б Щ И Н С К И Я Т С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1.Открива процедура по предоставяне на концесия на язовири-публична общинска собственост и прилежащите към тях терени, както

следва:

1.1. *Обект 1* : Язовир “Три кладенци” - имот с кадастрален № 000284 по плана за земеразделяне на землището на с.Девене, м-т “Обреша”, Община Враца (АПОбС № 141/01.03.2000 г.), с площ 1116.614 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **110 400 лв.**

1.2. *Обект 2* : Язовир “Девене” - имот с кадастрален № 000297 по плана за земеразделяне на землището на с.Девене, м-т “Край село”, Община Враца, (АПОбС № 142/01.03.2000г.), с площ 331.219 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **56 800 лв.**

1.3. *Обект 3* : Язовир “Чирен” - имот с кадастрален № 001156 по плана за земеразделяне на землището на с.Чирен, м-т “Белешко ливаде”, Община Враца (АПОбС № 147/01.03.2000г.), с площ 108.228 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **48 000 лв.**

1.4. *Обект 4* : Язовир “Енева” - имот с кадастрален № 000256 по плана за земеразделяне на землището на с.Тишевица, м-т “Енева”, Община Враца, (АПОбС № 145/01.03.2000 г.), с площ 179.468 дка от IV-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **66 000 лв.**

1.5. *Обект 5* : Язовир “Под кръста” - имот с кадастрален № 000108 по плана за земеразделяне на землището на с.Тишевица, м-т “Кобилице”,

Община Враца (АПОбС № 146/01.03.2000 г.), с площ 101.631 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **59 000 лв.**

1.6. *Обект 6* : Язовир “Влашки дол” - имот с кадастрален № 000128 по плана за земеразделяне на землището на с.Бели извор, м-т “Влашки дол”, Община Враца (АПОбС № 150/01.03.2000г.), с площ 190.305 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **43 000 лв.**

1.7. *Обект 7* : Язовир “Косталево” - имот с кадастрален № 000284 по плана за земеразделяне на землището на с.Косталево, м-т “Барата”, Община Враца (АПОбС № 148/01.03.2000г.), с площ 66.294 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **31 800 лв.**

1.8. *Обект 8* : Язовир “Агов дол” - имот с кадастрален № 000112 по плана за земеразделяне на землището на с.Власатица, м-т “Агов дол”, Община Враца (АПОбС № 144/01.03.2000г.); с площ 186.700 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **53 000 лв.**

1.9. *Обект 9* : Язовир “Мраморчица”, който попада в землищата на с. Горно Пещене-имот с кадастрален № 000017, м-т “Гладна врана” и на с.

Мраморен-имот с кадастрален № 000077, Община Враца (АПОБС № 149/01.03.2000г.), с обща площ 260.312 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **63 060 лв.**

1.10.Обект 10 : Язовир “Лесконош” - който попада в землищата на с.Голямо Пещене - имот с кадастрален № 000164, м-т “Лесконош” и с. Ви-ровско - имот с кадастрален № 000178, м-т “Турска поляна”, Община Враца (АПОБС № 143/01.03.2000г.), с обща площ 359.310 дка от III-ти клас и начална концесионна вноска за 20 год. на стойност – **63 300 лв.**

2.Одобрява концесионните анализи: правен, финансово-икономически, социален и екологичен за десетте обекта, посочени в т.1.

3.**Предмет на концесията** - осъществяване на рибовъдство, промишлен и спортен риболов, напояване, мероприятия за осигуряване отдиha на населението.

4.**Срок на концесията** - 20 години с възможност за продължаване по решение на Общинския съвет.

5.**Начин на определяне на концесионера** - чрез провеждане на конкурс

6.**Депозит за участие в конкурса** – в размер на една годишна вноска, които се внасят в касата на “Информационен център” в Община Враца или по банковата сметка на Общината.

7.Основни права на Концесионера.

7.1.Да ползва обекта според предназначението му и да осъществява дейностите - предмет на концесията, за срока, определен в концесионния договор;

7.2.Да сезира концедента, когато трети лица нарушават правата му, предоставени чрез договора, за негова пряка намеса;

7.3.Право на обезщетение за направените подобрения при предсрочно прекратяване на концесията по вина на концедента.

8.Основни задължения на Концесионера.

8.1.Да заплаща на концедента уговореното концесионно възнаграждение;

8.2.Да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодно проверки на

техническото състояние на язовирите;

8.3. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение от концедента и след съгласуванията, предвидени в нормативните актове;

8.4. Да не предоставя на трети лица права върху обекта на концесията (наеми, аренды и др.) и да не го обременява с тежести (ипотеки, залози и др.);

8.5. Да провежда концесионните дейности при спазване на изискванията на екологичната нормативна уредба и останалото българско законодателство, засягащо концесията;

8.6. След изтичане на срока по договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация;

8.7. Да предоставя при поискване и необходимост вода от язовира, обект на концесията, за напояване на засетите селскостопански култури от земеделски производители в землището на населеното място, където се намира язовира;

8.8. Да застрахова обекта на концесия за своя сметка в полза на Община Враца на основание чл. 9, ал. 3 във връзка с чл. 69 от ЗОС;

8.9 В шест месечен срок от сключването на договора за концесия да се приведе язовира в експлоатационно съответствие , съгласно изискванията за съоръжението , както и всички изисквания за екологично съответствие според нормативната уредба.

9. Основни права на Концедента- Община Враца.

9.1. Да получава дължимите от концесионера концесионни възнаграждения при условията и в срока, определени в концесионния договор.

9.2. Да получава лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на условията на концесионния договор.

9.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера, включително чрез право на достъп до концесионния обект и чрез получаване на документи и информация от концесионера.

9.4. Право на собственост върху цялата геоложка, техническа и друга

информация и документация, изготвена във връзка с ползването на обекта.

10. Основни задължения на Концедента-Община Враца.

10.1. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на правата му по концесията.

10.2. Да осъществява контрол по изпълнението на концесионния договор.

11. Основните права и задължения по концесията са подробно описани в проектодоговора за концесия.

12. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия:

12.1. концесионерът се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена от банка, одобрена от концедента, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно инвестиционната му програма, одобрена от Кмета на Общината;

12.2. за гарантиране на плащането на годишното концесионно възнаграждение концесионерът се задължава да внесе безусловна и неотменяема банкова гаранция от банка, одобрена от концедента, в размер на 2 % от цялостното концесионно възнаграждение; банковата гаранция се предоставя на концедента в срок до 31 януари на текущата година.

13. Концесионно възнаграждение

13.1. Еднократно концесионно възнаграждение в размер на 10 % от стойността на годишното концесионно възнаграждение, платими при подписване на концесионния договор.

13.2. Концесионната вноска се превежда по банков път по сметка на община Враца или се заплаща в брой в касата на “Информационен център” на общината; концесионната вноска се заплаща от първата година при сключване на договора и за всяка следваща година - до края на януари на текущата година.

14. Оценяването на предложенията за избор на концесионер се извършва на основание на следната методика:

Предложенията се оценяват по комплексна оценка - КО:

$$\text{КО} = \text{кф} \times \Phi + \text{ки} \times \text{И} + \text{кс} \times \text{Соц.},$$

където:

Φ финансовите критерии;

И инвестицията;

Соц. социалната програма;

кф коефициентът за тежест на финансовите критерии;

ки коефициентът за тежест на инвестиционната програма;

кс коефициентът за тежест на социалната програма.

Φ включва ЕКВ и ГКВ за целия период на концесията.

$$\Phi = \Phi_{\text{max}} / \Phi_i \times 100;$$

$$\text{И} = \text{И}_{\text{max}} / \text{И}_i \times 100.$$

Забележка. Критериите D, B, C и Соц. се определят на база на присъдени точки, като най-доброто предложение се оценява със 100 точки, а всяко следващо - прогресивно се намалява.

Стойностите на различните коефициенти се определят, както следва:

$$\text{кф} = 0,6; \text{ки} = 0,3; \text{кс} = 0,1.$$

15. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен да спазва следните условия:

15.1. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените територии и обекти.

15.2. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

16. Одобрява конкурсната документация и проект на договора за концесия.

17. Възлага на Кмета на Община Враца да организира провеждането на конкурса за избор на концесионер в срок до 35 дни от датата на

обнародването на решението в “Държавен вестник”.

17.1 Със заповед на Кмета на Община Враца да се определи комисия за провеждане на конкурса в състав от 7 / седем/ члена , от които 3 / трима / членове от общинска администрация и 4/ четирима / общински съветници, а именно :

- Иван Проданов- общински съветник;
- Огнян Пищиков- общински съветник;
- д-р Росен Айков- общински съветник;
- Евгени Топалски- общински съветник.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Сл.Григоров/

Вярно с оригинала:

Сп."Работа със съветниците":

/Й. Стоянова/