

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ПРОТОКОЛ № 4
от 28.12.2007 година
РЕШЕНИЕ № 24

ОТНОСНО : Приемане на Наредба за реда и условията за временно ползване на части от тротоари и улични платна и свободни обществени площи за строителни площадки

О Б Щ И Н С К И Я Т С Ъ В Е Т **РЕШИ :**

На основание чл.21, ал.1 , т.13 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.157 , ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ , приема предложения проект на Наредба за реда и условията за временно ползване на части от тротоари и улични платна и свободни обществени площи за строителни площадки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС :

/Н.Коцев /

Вярно с оригинала:

Сп."Работа със съветниците":

/Й. Стоянова/

Наредба
за реда и условията за временно ползване на части от тротоари и улични
платна и свободни обществени площи за строителни площадки

Раздел първи
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) С тази наредба се определя реда, условията и изискванията към собствениците /възложителите/ при ползване временно на части от улични платна, тротоари и свободни обществени площи за строителни площадки на територията на населените места в община Враца.

(2) Тази наредба урежда и задълженията на длъжностните лица от общинска администрация Враца, които разрешават и контролират тази дейност.

Чл.2. Временна строителна площадка по смисъла на тази наредба е част от терен, специално обозначен и представляващ улично платно, тротоар, свободна обществена площ, с изключение на зелените и цветни площи с изградени или неизградени настилки.

Раздел втори
РАЗРЕШАВАНЕ ОБОСОБЯВАНЕ НА ВРЕМЕННА СТРОИТЕЛНА
ПЛОЩАДКА

Чл.3. (1) Разрешаване за ползване на временна строителна площадка по смисъла на чл.2 се издава от упълномощен от кмета на общината специалист по устройство на територията, като:

1. За строежи, за които се изисква разрешение за строеж, правото за ползване се съхранява към разрешението за строеж /РС/.
2. За строежи, за които не се изисква РС, правото за ползване на временна строителна площадка се вписва в подаденото заявление и се съхранява към него.

(2) При липсва друга техническа възможност, може да се разреши, части от тротоари, улични платна и обществени площи да бъдат ползвани временно за строителна площадка по реда и условията на чл.3, когато:

1. строежът е разположен на уличната регулационна линия и достъпът до имота или строежа е ограничен.

2. строежът е част от сключено застрояване и достъпът до имота или строежа е ограничен.

3. се налага извършването на спешни дейности и мероприятия при бедствия, аварии и катастрофи и изпълнение на комплексни геозащитни проекти /укрепване на свлачища, защита на речни брегове и други отводнителни и укрепителни работи/.

Чл.4. (1) Местоположението и размерите на временната площадка се определят с План за безопасност и здраве /ПБЗ/ и Проект за временна

организация на движението /ПВОД/. Оградата на временната строителна площадка е плътна с височина не по-малко от 1,60м.

(2) Проекти по горната алинея се съгласуват с КАТ, а по преценка на главния архитект и с РС „ПАБ”, ВиК, Електроразпределение, Далекосъобщения, Топлофикация.

(3) При липса на ПБЗ и ПВОД, условията за ползване на временна строителна площадка се дават от специалиста по устройство на територията.

Раздел трети

УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВРЕМЕННА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА

Чл.5.Ползването на обозначените площи за временна строителна площадка започва от деня на заплащане дължимата такса съгласно Наредбата за определянето администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Враца на общински съвет Враца, което се отбелязва в протокола за откриване на строителна площадка.

Чл.6.Определената строителна площадка се огражда с ограда, сигнални ленти или други обозначителни или специални средства, ако са предписани от съгласуващите инстанции.

Чл.7.Строителната площадка, разрешена по тази наредба, може да се ползва конкретно за:

1. складиране на строителни материали, машини и съоръжения;
2. разполагане на фургони, каравани и леки навеси, запазени с временни връзки за вода, електричество, канализация и телефон;
3. монтиране на повдигателни платформи, тръбно скеле или други съоръжения;
4. направа на бетонови и варови разтвори, при условие, че своевременно се почистват засегнатите настилки и не се излива извън площадката.

Чл.8.Разходите по поддържането на строителната площадка, включително осигуряването на безопасността, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания са изцяло за сметка на собственика/възложителя/.

Чл.9.Върху така предоставените площи за временни строителни площадки се забранява:

1. ползването им не по предназначение;
2. разширяването извън означените размери;
3. разрушаването на трайни настилки;
4. складирането на опасни или вредни в санитарно-хигиенно отношение материали, отпадъци и други, без писменото съгласие на РС „ПАБ” и РИОКОЗ;
5. временно строителство по чл.54 от Закона за устройство на територията, освен ако изрично не е разрешено;
6. монтирането на инсталации, съоръжения и уредби с повишена степен на опасност, освен с разрешението на държавен технически надзор.

Чл.10.Ползването на предоставените площи за временни строителни площадки се прекратява, когато:

1. строежът е завършен и за него е издадено разрешение за ползване;
2. спирането на строителните работи продължи извън определените срокове;
3. възложителят по свое желание заяви това в общинската администрация, но след възстановяване на площите в първоначалния им вид;
4. не се изпълнят разпореденията на контролните органи за отстраняване в срок на нарушения по чл.9;

Раздел четвърти

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. (1) За нарушение разпоредбите на тази наредба, нарушителите се наказват с глоба както следва :

1. За физически лица от 50 до 100 лева;
2. За еднолични търговци и юридически лица имуществена санкция от 100 до 500 лева.

(2) За повторно нарушение, виновните лица се наказват с глоба:

1. За физически лица от 100 до 500 лева
2. За еднолични търговци и юридически лица имуществена санкция от 500 до 1000 лева.

Чл.12. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.13. Административнонаказателното производство за извършените нарушения се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Раздел пети

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба се издава на основание чл.21, ал.1, т.13, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.157, ал.5 от Закона за устройство на територията.

§2. Организация по прилагане и изпълнение на наредбата се възлага на кмета на общината.

§3. При противоречие в постановки, залегнали в по-рано издадени наредби на Общински съвет касаещи тези въпроси, то се прилагат разпоредбите на тази наредба.

§4. Гратисния период за привеждане на съществуващите строежи в съответствие с тази Наредба е 30 / тридесет / календарни дни от влизане в сила на Наредбата.

§5. Тази наредба е приета с решение № 24 по протокол №4 на Общински съвет Враца и влиза в сила от деня на приемането ѝ .